

Zeewolde-Polderwijk

35 huurwoningen

complex 53



 Woonpalet

35 WONINGEN IN DE POLDERWIJK (COMPLEX 53)

Hieronder vindt u de algemene informatie over onze woningen aan De Vriendschap, De Vier Winden, Molengang en Molenvang. Het complex heeft als naam: de Graanzolder. De woningen werden in 2018 opgeleverd.

HOE DE WONING ER UIT ZIET

De woningen bestaan uit een begane grond met entree, toilet, woonkamer met open keuken en een trap naar de eerste verdieping. De eerste verdieping bestaat uit één of twee slaapkamers (aanhankelijk van type), een badkamer en een berging. De woningen met één slaapkamer hebben op de eerste verdieping een dakterras. U treft plattegronden aan van de woningen, zodat u zich een goed beeld kunt vormen.

DE MATERIALEN EN KLEUREN DIE WE KOZEN

Hieronder geven we u een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:

- gevelsteen: rood en bruin genuanceerd
- buitenkozijnen en ramen: kunststof, wit
- voordeurkozijn: hardhout, wit
- voordeur: hout, okerbruin
- luifels: polyester, wit
- binnenkozijnen: afgelakt staal, kleur wit
- binnendeuren: opdekdeuren, wit
- radiatoren eerste verdieping: wit
- sanitair: wit
- berging: hout, bruin

VENTILATIE

De buitenkozijnen hebben schuifroosters in de ramen voor ventilatie en in de berging op de eerste verdieping zit een ventilatiebox.

WARM WATER

De woningen zijn voorzien van een warmteaansluiting, door middel van een warmte-unit in de meterkast, deze levert warm water voor de keuken en de badkamer. Er is dus geen cv-ketel aanwezig.

ZONNEPANELEN

Alle woningen zijn voorzien van PV-zonnepanelen, waardoor de woningen extra energiezuinig zijn.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.. Vloerbedekking met een foam of isolerende laag kan de warmteoverdracht belemmeren. Laat u vooraf inlichten door de leverancier van uw vloerafwerking over de mogelijkheden met vloerverwarming. De badkamer en slaapkamer(s) hebben een radiator. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een regelset in de meterkast en een kamerthermostaat in de woonkamer.

KOKEN

In de keuken is nabij het aanrecht een aansluitpunt voor elektrisch koken aanwezig. Omdat de woningen zijn aangesloten op stadsverwarming, is koken op gas niet mogelijk.

TELEFOON & TELEVISIE/RADIO

In de woonkamer en slaapkamers is één CAT5 aansluiting aanwezig voor het aansluiten van een telefoon of televisie/radio.

WAT DE POLDERWIJK U BIEDT

Polderwijk is de jongste wijk van Zeewolde en er wordt nog volop gebouwd. De wijk grenst aan het Wolderwijd en wordt gekenmerkt door veel groen en aantrekkelijke waterpartijen. Een gracht verbindt de wijk met het centrum van Zeewolde. Naast water en groen is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo heeft de Polderwijk bijvoorbeeld stadsverwarming. Dit houdt in dat het water verwarmd wordt door biomassa en dat er alleen elektrisch gekookt kan worden. Een belangrijk element is verder het zogenaamde 'kindlint'; een autovrije, verkeersveilige zone waar volop speelgelegenheid is voor kinderen. De Polderwijk heeft een supermarkt, kerk, sportschool en verschillende basisscholen met plaats voor buitenschoolse- en kinderopvang.

In de Polderwijk wonen voornamelijk jonge gezinnen. De twee bushaltes bieden verbinding met Harderwijk, Nijkerk en Almere.

Aan de tekst, foto en plattegronden kunt u geen rechten ontlenen. De foto op de omslag is de artist impression. Wijzigingen voorbehouden.

COMPLEX 53

