

Zeewolde

Zuiderzeeweg
complex 54



Woonpalet

APPARTEMENTEN IN HET CENTRUM VAN ZEEWOLDE

(COMPLEX 54)

Hieronder vindt u de algemene informatie over onze appartementen aan de Zuiderzeeweg in het centrum van Zeewolde.

Deze woningen werden in 2020 gebouwd.

HOE DE WONING ERUITZIET

Bijna alle appartementen hebben twee slaapkamers. Ieder appartement heeft een eigen balkon en een eigen fietsenberging op de begane grond. Alleen de hoekappartementen hebben één slaapkamer. Dit betreft de huisnummers 127, 129, 153, 155, 179 en 181. De meeste appartementen hebben in de kleine slaapkamer een deur naar de galerij, zodat de mogelijkheid bestaat om uw scootmobiel ook in de woning te stallen. U treft plattegronden aan van het woningtype van uw keuze. Met de plattegronden kunt u zich een goed beeld vormen.

MATERIALEN EN KLEUREN

Hieronder geven we een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:

- buitenkozijnen, ramen en deuren: lichtgrijs kunststof;
- binnenkozijnen: wit afgelakt staal;
- kleur gevelsteen: combinatie van rood/oranje;
- appartementen zijn voorzien van vloerverwarming.

VENTILATIE

De keuken, toilet en badkamer zijn aangesloten op een eigen mechanisch ventilatiesysteem.

De ramen in de buitenkozijnen hebben ventilatieroosters voor de nachtventilatie.

Om een goede werking van het ventilatiesysteem te waarborgen mogen er alleen recirculatiewasemkappen worden geplaatst.

WARM WATER

Het warme water voor de verwarming en het warme water voor de keuken en badkamer wordt verzorgd door een centraal warmtepompsysteem.

ZONNEPANELEN

Alle appartementen zijn voorzien van PV-zonnepanelen, waardoor de woningen extra energiezuinig zijn.

ELEKTRISCH KOKEN

In de kookhoek naast het aanrecht is een aansluitpunt voor elektrisch koken aanwezig. Het is **niet** mogelijk op gas te koken. Max aan te sluiten kookplaat 7.2 Kw.

TELEFOON EN CENTRALE ANTENNE

De woonkamer heeft een cai-aansluiting en 2 UTP-aansluitingen. Deze kunnen voor zowel telefoon als computernetwerk worden gebruikt. De grote slaapkamer is voorzien van een cai-aansluiting.

Verder is het mogelijk om kabels voor cai en telefoon via een loze leiding door te trekken naar de kleine slaapkamer. De bekabeling vanaf de meterkast naar de kleine slaapkamer dient u zelf aan te brengen.

De meterkast is voorzien van glasvezel; u kunt uw eigen provider vragen om de aansluiting actief te maken.

VIDEOFOON

De woningen zijn voorzien van een videofooninstallatie.

WAT HET CENTRUM U BIEDT

In deze wijk liggen de belangrijkste voorzieningen op loopafstand. U treft er het gemeentehuis, politiebureau, diverse supermarkten, een apotheek en gezondheidscentrum, basisscholen en kinderdagverblijven, een overdekt zwembad en een aantal sportscholen. De haven grenst aan het centrum; een plek waar vooral in de zomer veel watersporters op af komen. Het openbaar busvervoer biedt met verschillende opstapplaatsen verbindingen met Harderwijk, Nijkerk en Almere.

Aan de tekst, artist impression en plattegronden kunt u geen rechten ontleen. Wijzigingen voorbehouden.