

# Polderwijk

Oudaen

complex 41



 Woonpalet

# APPARTEMENTEN IN DE POLDERWIJK

## (COMPLEX 41)

Hieronder vindt u algemene informatie over ons appartementencomplex aan Oudaen. Het complex heeft de naam: Oudean. De woningen werden in 2007 gebouwd.

### HOE DE APPARTEMENTEN ERUITZIEN

Alle appartementen beschikken over:

- royale woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger
- balkon
- inpandige berging met 42 voltsaansluiting

De appartementen op het noordoosten hebben uitzicht over het water. Er is een lift in het complex aanwezig.

### DE MATERIALEN EN KLEUREN DIE WE KOZEN

Hieronder geven we u een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:  
ramen en deuren: grijs kunststof  
binnenkozijnen: wit afgelakt staal  
kleur sanitair: wit  
kleur gevelsteen: variërend in bruinrood-, geel- en okertinten

### VENTILATIE

De keuken, wc en badkamer zijn aangesloten op een eigen mechanisch ventilatiesysteem. De ramen in de buitenkozijnen hebben ventilatieroosters voor de nachtventilatie.

### WARM WATER

Het warme water voor de cv-installatie en het warme water voor de keuken en badkamer wordt verzorgd door stadsverwarming.

### KOKEN

In de kookhoek naast het aanrecht is een aansluitpunt voor elektrisch koken aanwezig. Omdat de woningen zijn aangesloten op stadsverwarming is koken op gas niet mogelijk.

### TELEFOON EN CENTRALE ANTENNE

De woonkamer en de grote slaapkamer hebben een telefoon- en cai-aansluiting. Het is mogelijk om kabels voor cai of telefoon via een loze leiding door te trekken naar de kleine slaapkamer.

### WAT DE POLDERWIJK U BIEDT

Polderwijk is de jongste wijk van Zeewolde en er wordt nog volop gebouwd. De wijk grenst aan het Wolderwijd en wordt gekenmerkt door veel groen en aantrekkelijke waterpartijen. Een gracht verbindt de wijk met het centrum van Zeewolde. Naast water en groen is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo heeft de Polderwijk bijvoorbeeld stadsverwarming. Dit houdt in dat het water verwarmd wordt door biomassa en dat er alleen elektrisch gekookt kan worden.

Een belangrijk element is verder het zogenaamde 'kindlint'; een autovrije, verkeersveilige zone waar volop speelgelegenheid is voor kinderen.

De Polderwijk heeft een kerk, sportschool en verschillende basisscholen met plaats voor buitenschoolse- en kinderopvang. In de Polderwijk wonen voornamelijk jonge gezinnen. Er zijn nog geen winkels aanwezig maar die worden in de toekomst gerealiseerd. De twee bushaltes bieden verbinding met Harderwijk, Nijkerk en Almere.

Aan de tekst, foto en plattegronden kunt u geen rechten ontlenen. De foto op de omslag refereert aan een voorbeeldwoning. Wijzigingen voorbehouden.