

Keuzemogelijkheden badkamer, toilet en keuken Dok-Noord

woonpalet

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
1. Introductie 3
1.1. Het ontwerp 3
1.2. Persoonlijke keuze 3
1.3. Meerwerk 3
2. Badkamer en toilet 4
2.1. Tegelwerk 4
2.2. Sanitair 5
3. Keuken 6
3.1. Tegelwerk en kraan 7
4. Meerwerkopties 7

1. Introductie

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning in het nieuwste complex van Woonpalet, DOK-Noord. Op een van de meest aansprekende plekken in Eilandenbuurt is plek voor vijf eengezinswoningen en zes levensloopbestendige woningen. In onze folder leest u meer over het project en over de keuzemogelijkheden wat betreft badkamer, keuken en toilet.

1.1. Het ontwerp

Deze woningen liggen op een unieke locatie nabij het water en zijn onder architectuur ontworpen door 19 Atelier Architecten. Dat zie je terug in de moderne keuzes, zoals een stalen dak in plaats van traditionele dakpannen en de open ligging en ontwerp. Het open karakter met lage tuinafscheidingen en veranda's bij levensloopbestendige woningen zorgt voor een prachtig uitzicht en veel licht en een ruimtelijk gevoel.

De woningen zijn energiezuinig gebouwd, met slimme oplossingen zoals zonnepanelen, sedumdaken op de bergingen en een hoogwaardig isolatieniveau. Een buitenkraan in de achtertuin is in alle woningen standaard aangeboden.

1.2. Persoonlijke keuze

Bij Woonpalet zijn er diverse keuzepakketten voor uw woning. Zo kunt u uit verschillende opties kiezen. Om u te helpen bij het maken van de juiste keuze, bent u uitgenodigd om de showroom op het kantoor van Woonpalet te bezoeken. Met deze folder kunt u zich alvast oriënteren op het aanbod. Alle producten omschreven in deze folder ziet u in onze woonwinkel. Daar maakt u ook uw keuzes. Het bezoek zal plaatsvinden in juli 2026. We staan klaar om met u de opties te bespreken en u te helpen bij het maken van de beste keuze.

1.3. Meerwerk

Binnen ons standaard pakket heeft u verschillende keuzes. Wilt u meer of andere zaken, dan bieden we ook enkele opties tegen meerprijs. Hou er rekening mee dat u zich niet door de extra kosten verrast voelt.

Na bespreking van het meerwerk, wordt er direct met u een prijsopgave gemaakt. Na goedkeuring en behandeling door onze aannemer, worden de meerwerkopties bij u in rekening gebracht. Daarna worden de producten ingekocht.

2. Badkamer en toilet

Voor het inrichten van uw badkamer en toilet zijn de verschillende opties voor de tegels. Ontdek wat bij u past!

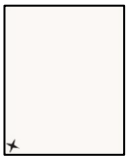
2.1. Tegelwerk

- Vloertegels douchehoek: 15 x 15 cm
- Vloertegels overige: 30 x 30 cm
- Wandtegels: 30 x 60 cm, staand
- Tegelwerk in de badkamer tot het plafond
- Tegelwerk in het toilet tot circa 1m20

Maak uw eigen huis nog mooier met een van de vele tegelpakketten van Woonpalet. Het combineren van pakketten is niet mogelijk. Neem snel een kijkje om te zien welke pakket het best bij uw stijl past.



Pakket 1

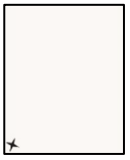


Wandtegel 0490
30 x 60 cm
Wit

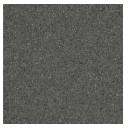


Vloertegel 80010MR
30 x 30 cm
15 x 15 cm douchehoek
Licht koel grijs

Pakket 2

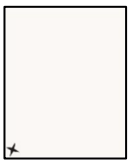


Wandtegel 0490
30 x 60 cm
Wit



Vloertegel 80030MR
30 x 30 cm
15 x 15 cm douchehoek
Licht antraciet

Pakket 3

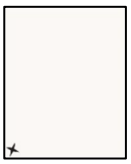


Wandtegel 0490
30 x 60 cm
Wit



Vloertegel 80050MR
30 x 30 cm
15 x 15 cm douchehoek
Midden warm grijs

Pakket 4



Wandtegel 0490
30 x 60 cm
Wit



Vloertegel 80060MR
30 x 30 cm
15 x 15 cm douchehoek
Grijsbruin

2.2. Sanitair

Onderstaand staat omschreven welk type sanitair wordt toegepast. Als een omschreven producten niet meer beschikbaar is, dan wordt deze vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

- Wastafelcombinatie incl. toebehoren
- Douchecombinatie incl. toebehoren
- Elektrische radiator
- Toiletcombinatie incl. toebehoren





Alleen van toepassing bij apart toilet











3. Keuken

Uw keuken bestaat uit een keukenblok met vier onder- en vier bovenkasten van 60 cm breed, een blad van 240 cm breed, spoelbak, kraan, handgrepen en een bestekbak. Hiernaast een impressie van het standaard keukenblok. U kunt daarbij kiezen uit vier kleurencombinaties.



Er is geen keuze voor handgrepen, keukentegels en keukenkraan. Het is mogelijk om uw keuken uit te breiden met een extra onderkast tegen een meerprijs. Houd er rekening mee dat de basiskeuken niet verplaatst kan worden. Hieronder ziet u de kleurcombinaties waaruit gekozen kan worden.

Deze impressie is slechts informatief:

Combinatie 1



Front
(Wit, W 300)



Blad
(Wave, DE2380)



Greep
(RVS, 0907)

Combinatie 2



Front
(Lava, U3100)



Blad
(Grijs Eiken, R4285RT)



Greep
(RVS, 0907)

Combinatie 3



Front
(Basaltgrijs, U1290)



Blad
(Beton Donker, 6521VV)



Greep
(RVS, 0907)

Combinatie 4



Front
(Grijs Eiken Sonoma, R4285)



Blad
(Rocky, DE2390)



Greep
(RVS, 0907)

3.1. Tegelwerk en kraan

Tegelwerk

- Wandtegel 15 x 20 cm
- Verwerking liggend, recht boven elkaar
- Positie tussen onder- en bovenkasten
- Achter het kooktoestel



Wandtegel 0490
15 x 20 cm
Wit glanzend

Wastafelkraan



4. Meerwerkopties

Naast het standaardpakket, zijn er enkele meerwerkopties die wellicht aansluiten op uw wensen.

Opties keuken		€	Incl. btw.
1.	Optie blad verlengingen 60 cm	€	275,00
2.	optie voor een vaatwasser front excl. keukenblad	€	350,00
3.	optie voor een ovenkast excl. keukenblad	€	350,00
4.	optie voor een ladekast excl. keukenblad	€	350,00

Op het moment van het samenstellen van deze brochure zijn de exacte meerwerkprijzen van de keukenopties nog niet bekend. De prijzen zijn ter indicatie.

Bewoners die een uitgebreide keuken wensen, kunnen deze zelf aanschaffen.
Indien u besluit zelf een keuken te laten plaatsen, komt u mogelijk in aanmerking voor een vergoeding van €1.000. Woonpalet plaatst dan geen keuken in de woning. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- *De keuken heeft een aanrechtblad van tenminste 1,80m*
- *De keuken heeft minimaal 6 kasten*
- *De keuken wordt door een erkende aannemer of keukenleverancier geplaatst.*
- *Bij het verlaten van de woning blijft de keuken achter in de woning. (Apparatuur nemen wij niet over)*

Na plaatsing van de keuken kunt u een afspraak met ons maken om de keuken te beoordelen.
Na beoordeling ontvangt u binnen 4 weken bericht over de toekenning van de vergoeding.

Opties overig		€	Incl. btw.
11.	Kosten extra dakraam bij bouw levensloopwoningen incl. noodzakelijke screens Juist 2 & 12	€	3.557,40
12.	Kosten extra dakraam bij bouw levensloopwoningen Juist 4,6,8,10	€	3.327,50
13.	Kosten van het optionele tweede toilet bij de levensloopbestendige woningen	€	2.395,80
14.	Kosten van de optionele scheidingswand bij de levensloopbestendige woningen	€	1.573,00

Dit boekje is met veel zorg en aandacht samengesteld om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Toch kan het gebeuren dat er kleine onjuistheden of wijzigingen optreden. Aan de inhoud van dit boekje kunnen daarom geen rechten worden ontleend.