

44 WONINGEN

Bergkwartier Hoog (COMPLEX 55)

Hieronder vindt u de algemene informatie over onze woningen aan Meeuwenduinen, Lengteduin, Middelduinen, Hazenduinen, De Hors en Dwarsduin. Het complex heeft als naam: De Duinen.

HOE DE WONING ER UIT ZIET

De woning bestaat uit: begane grond met entree, toilet, woonkamer met open keuken en een trap naar de eerste verdieping. De eerste verdieping bestaat uit één of twee slaapkamers (afhankelijk van type), een badkamer en een installatieruimte/berging. De woningen met één slaapkamer hebben op de eerste verdieping een dakterras. Woningen aan de Lengteduin hebben een (berg)zolder. U treft plattegronden aan van de woningen, zodat u zich een goed beeld kunt vormen.

MATERIALEN EN KLEUREN

Hieronder geven we u een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:

- gevelsteen: rood of crème/bruin genuanceerd
- buitenkozijnen en ramen: kunststof, wit
- voordeurkozijn: hardhout/kunststof, wit
- voordeur: hout/kunststof, verschillende kleuren
- binnenkozijnen: afgelakt staal, kleur wit
- binnendeuren: opdekdeuren, wit
- radiatoren eerste verdieping: wit
- sanitair: wit
- berging: hout, bruin

MECHANISCHE VENTILATIE

De buitenkozijnen hebben schuifroosters in de ramen voor ventilatie en in de berging op de eerste verdieping zit een mechanische ventilatie box.

WARM WATER

De woningen zijn aangesloten op stadsverwarming, door middel van een warmteunit in de meterkast. Naast de verwarming levert deze ook warm water voor de keuken en de badkamer. Er is dus geen cv-ketel aanwezig.

ZONNEPANELEN

Alle woningen zijn voorzien van 9 of 10 PV-zonnepanelen, waardoor de woningen extra energiezuinig zijn.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Vloerbedekking met een foam of isolerende laag

kan de warmteoverdracht belemmeren. Laat u vooraf inlichten door de leverancier van uw vloerafwerking over de mogelijkheden met vloerverwarming. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een regelset in de meterkast en een kamerthermostaat in de woonkamer. De badkamer en slaapkamer(s) hebben een radiator.

KOKEN

In de keuken is nabij het aanrecht een aansluitpunt voor elektrisch koken. Omdat de woningen zijn aangesloten op stadsverwarming, is koken op gas niet mogelijk.

TELEFOON & TELEVISIE/RADIO

In de woonkamer en slaapkamer(s) is een CAT5 (utp) aansluiting aanwezig voor het aansluiten van een telefoon of televisie/radio.

PARKEREN

Parkeren kan op openbaar gebied. Middelduinen 10 en 12 hebben een parkeerplaats op eigen terrein.

WAT DE POLDERWIJK U BIEDT

Polderwijk is de jongste wijk van Zeewolde en er wordt nog volop gebouwd. De wijk grenst aan het Wolderwijd en wordt gekenmerkt door veel groen en aantrekkelijke waterpartijen. Een gracht verbindt de wijk met het centrum van Zeewolde. Naast water en groen is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo heeft de Polderwijk bijvoorbeeld stadsverwarming. Dit houdt in dat het water verwarmd wordt door biomassa en dat er alleen elektrisch gekookt kan worden. Een belangrijk element is verder het zogenaamde 'kindlint'; een autovrije, verkeersveilige zone waar volop speelgelegenheid is voor kinderen. De Polderwijk heeft een supermarkt, kerk, sportschool en verschillende basisscholen met plaats voor buitenschoolse- en kinderopvang. In de Polderwijk wonen voornamelijk jonge gezinnen. De twee bushaltes bieden verbinding met Harderwijk, Nijkerk en Almere. Aan de tekst, foto en plattegronden kunt u geen rechten ontleen. De foto op de omslag is de artist impression. Wijzigingen voorbehouden.