

## 32 APPARTEMENTEN AAN DE WINDLUST

### De Zoeker en De Verwachting ( COMPLEX 59 )

Hieronder vindt u de algemene informatie over onze woningen van de Windlust. Het appartementen complex bestaat uit twee gebouwen met elk 16 huurappartementen. De Zoeker en De Verwachting. De straat Windlust kreeg z'n naam geheel passend bij de molenbuurt. De uitstraling van de twee gebouwen is passend bij de omliggende bebouwing. Een leuk detail zijn de balkonhekken waar kleine windmolens uitgesneden zijn.

#### KLIMAATADAPTIE EN BIODIVERSITEIT

In de molenbuurt is duurzaamheid een belangrijk aspect. Bij het ontwikkelen van De Zoeker en De Verwachting is volop rekening gehouden met klimaatadaptatie en biodiversiteit. Nest- en vleermuiskasten in de gevel bieden de gierzwaluw en vleermuis een thuis. Het sedumdak verkoelt de omgeving, vangt regen op en is fijn voor vogels, vlinders en andere insecten. Verder krijgt elk appartement eigen zonnepanelen.

#### WAT DE POLDERWIJK U BIEDT

Polderwijk is de jongste wijk van Zeewolde en er wordt nog volop gebouwd. De wijk grenst aan het Wolderwijd en wordt gekenmerkt door veel groen en aantrekkelijke waterpartijen. Een gracht verbindt de wijk met het centrum van Zeewolde. Naast water en groen is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo heeft de Polderwijk bijvoorbeeld stadsverwarming. Dit houdt in dat het water verwarmd wordt door biomassa en dat er alleen elektrisch gekookt kan worden. De Polderwijk heeft een supermarkt, kerk, sportschool en verschillende basisscholen met plaats voor buitenschoolse- en kinderopvang. In de Polderwijk wonen voornamelijk jonge gezinnen. De twee bushaltes bieden verbinding met Harderwijk, Nijkerk en Almere. Aan de tekst, foto's en plattegronden kunt u geen rechten ontlenen. De foto op de omslag is een impressie. Wijzigingen voorbehouden.

#### HOE ZIET HET APPARTEMENT ERUIT

Het appartement bestaat uit een hal, badkamer met toilet, woonkamer met open keuken, twee of drie slaapkamers (afhankelijk van type) en een technische ruimte. In de technische ruimte bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en de installaties van het appartement. Bij nieuwbouw worden alle woningen behangklaar opgeleverd. Dit wil zeggen dat de muren klaar zijn om zelf te behangen.

U treft plattegronden aan van de woningen, zodat u zich een goed beeld kunt vormen. De bergingen bevinden zich naast het gebouw.

#### KEUKEN

In de keuken is nabij het aanrecht een aansluitpunt voor elektrisch koken (2-fasen). In het kastje onder de gootsteen zitten de aansluitingen voor een vaatwasser.

#### TELEFOON & TELEVISIE/RADIO

In de woonkamer is een data (utp/CAT5) aansluiting aanwezig voor het aansluiten van een televisie/radio. In de slaapkamers bevindt zich een loze leiding die u naar wens kunt afmonteren. In de meterkast bevindt zich een cai aansluiting.

#### ZONNEPANELEN

Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen. Voor het gebruik van de zonnepanelen worden er maandelijks servicekosten in rekening gebracht. Het bedrag bespaart u op uw energierekening en zo verdient u het weer terug.

#### ZONWERING

Door de gestelde eisen vanuit de BENG en TOJuli, is het noodzakelijk om op diverse plaatsen zonwerende beglazing of screens toe te passen. Dit om opwarming van de woning door de zon tegen te gaan. De positie van de screens is afhankelijk van de oriëntatie van de gevel.

#### PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.

#### MATERIALEN EN KLEUREN

Hieronder geven we u een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:

- gevelsteen: grijs-genuanceerd
- buitenkozijnen, ramen en deuren: kunststof, buitenzijde antraciet en binnenzijde wit.
- voordeurkozijn: hout, antraciet.
- voordeur: hout, antraciet.
- binnenkozijnen: afgelakt staal, kleur wit
- binnendeuren: opdekdeuren, wit
- sanitair: wit

### **(MECHANISCHE) VENTILATIE**

In de technische ruimte zit een wtw-ventilatiebox om lucht af te zuigen en aan te voeren.

### **WARM WATER**

De woningen zijn aangesloten op stadsverwarming, door middel van een warmteunit in de meterkast. Naast de verwarming levert deze ook warm water voor de keuken en de badkamer. Ennatuurlijk levert het warm water voor verwarming en het tapwater. Er is dus geen cv-ketel of warmtepomp aanwezig.

### **VERWARMINGSINSTALLATIE**

De woning is voorzien van vloerverwarming. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer en ruimteregeling in de slaapkamers. De badkamer heeft een radiator.

Vloerbedekking met een foam of isolerende laag kan de warmteoverdracht belemmeren. Laat u vooraf inlichten door de leverancier van uw vloerafwerking over de mogelijkheden met vloerverwarming.