

Polderwijk

Valkenier

complex 48



 Woonpalet

EENGEZINSWONINGEN IN DE POLDERWIJK (COMPLEX 48)

Hieronder vindt u algemene informatie over onze woningen aan Valkenier. Deze woningen werden in 2009 gebouwd.

HOE DE WONING ERUITZIET

De meeste woningen hebben drie slaapkamers. Er zijn twee woningen met vier slaapkamers. Enkele hoekwoningen zijn uitgevoerd met terrasdeuren in de woonkamer. De woningen zijn aan de voorgevel omsloten met een hekwerk.

Afhankelijk van uw keuze treft u plattegronden aan van de begane grond, de verdieping en de ruime zolder.

MATERIALEN EN KLEUREN DIE WE KOZEN

Hieronder geven we u een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:
buitenkozijnen: hardhout in wit geschilderd
ramen en deuren: hardhout in lichtgrijs geschilderd
voordeur: hardhout in donkerblauw geschilderd
sanitair zoals wastafel en toilet: wit
kleur gevelsteen: warmrood
kleur plintsteen en strook eerste etage: donkerbruin

VENTILATIE

De keuken, wc en badkamer zijn aangesloten op een mechanisch ventilatiesysteem. Boven de buitenkozijnen zitten ventilatieroosters voor de nachtventilatie.

WARM WATER

Het warme water voor de cv-installatie en het warme water voor de keuken en badkamer wordt verzorgd door stadsverwarming.

KOKEN

In de kookhoek is naast het aanrecht een aansluitpunt voor elektrisch koken. Omdat de woningen zijn aangesloten op stadsverwarming is koken op gas niet mogelijk.

TELEFOON EN CENTRALE ANTENNE

De woonkamer heeft een telefoon- en caï-aansluiting. De grote slaapkamer heeft alleen een caï aansluiting. U kunt de telefoonaansluiting uitbreiden met een punt in de grote slaapkamer. De bekabeling vanaf de meterkast naar de grote slaapkamer kunt u zelf aanbrengen.

WAT DE POLDERWIJK U BIEDT

Polderwijk is de jongste wijk van Zeewolde en er wordt nog volop gebouwd. De wijk grenst aan het Wolderwijd en wordt gekenmerkt door veel groen en aantrekkelijke waterpartijen. Een gracht verbindt de wijk met het centrum van Zeewolde. Naast water en groen is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo heeft de Polderwijk bijvoorbeeld stadsverwarming. Dit houdt in dat het water verwarmd wordt door biomassa en dat er alleen elektrisch gekookt kan worden.

Een belangrijk element is verder het zogenaamde 'kindlint'; een autovrije, verkeersveilige zone waar volop speelgelegenheid is voor kinderen.

De Polderwijk heeft een kerk, sportschool en verschillende basisscholen met plaats voor buitenschoolse- en kinderopvang. In de Polderwijk wonen voornamelijk jonge gezinnen. Er zijn nog geen winkels aanwezig maar die worden in de toekomst gerealiseerd. De twee bushaltes bieden verbinding met Harderwijk, Nijkerk en Almere.

Aan de tekst, foto en plattegronden kunt u geen rechten ontlenen. De foto op de omslag refereert aan een voorbeeldwoning. Wijzigingen voorbehouden.