

Polderwijk

Teylingen, Moermond, Essenburgh,
Rosendael en Trompenburgh
complex 40



Woonpalet

EENGEZINS- EN SENIORENWONINGEN IN DE POLDERWIJK (COMPLEX 40)

Hieronder vindt u algemene informatie over onze woningen aan Teylingen, Moermond, Essenburgh, Rosendaal en Trompenburgh. Deze woningen werden in 2006 gebouwd.

HOE DE WONING ERUITZIET

De meeste woningen hebben drie slaapkamers, maar er zijn ook woningen met vier of vijf slaapkamers. Enkele woningen zijn speciaal geschikt voor senioren. Ze hebben drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Afhankelijk van uw keuze treft u plattegronden aan van de verdiepingen, zodat u zich een goed beeld kunt vormen.

DE MATERIALEN EN KLEUREN DIE WE KOZEN

Hieronder geven we u een overzicht van de materialen en kleurstellingen die zijn gebruikt:

buitenkozijnen en ramen: hardhout in grijs geschilderd

buitendeuren en ramen: variërend in wit, okergeel, robijnrood, staalblauw en olijfgroen

binnenkozijnen: wit afgelakt staal

kleur sanitair: wit

kleur gevelsteen: variërend in bruin-, grijs- en paartinten

VENTILATIE

De keuken, wc en badkamer zijn aangesloten op een eigen mechanisch ventilatiesysteem.

De ramen in de buitenkozijnen hebben ventilatieroosters voor de nachtventilatie.

WARM WATER

Het warme water voor de cv-installatie en het warme water voor de keuken en badkamer wordt verzorgd door stadsverwarming.

KOKEN

In de kookhoek naast het aanrecht is een aansluitpunt voor elektrisch koken aanwezig. Omdat de woningen zijn aangesloten op stadsverwarming is koken op gas niet mogelijk.

TELEFOON EN CENTRALE ANTENNE

De woonkamer heeft een telefoon- en cai-aansluiting. De grote slaapkamer alleen een cai-aansluiting. U kunt de telefoonaansluiting uitbreiden met een punt in de grote slaapkamer. De bekabeling vanaf de meterkast naar de grote slaapkamer dient u zelf aan te brengen. Verder is het mogelijk om kabels voor cai of telefoon via een loze leiding door te trekken naar zolder.

WAT DE POLDERWIJK U BIEDT

Polderwijk is de jongste wijk van Zeewolde en er wordt nog volop gebouwd. De wijk grenst aan het Wolderwijd en wordt gekenmerkt door veel groen en aantrekkelijke waterpartijen. Een gracht verbindt de wijk met het centrum van Zeewolde. Naast water en groen is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo heeft de Polderwijk bijvoorbeeld stadsverwarming. Dit houdt in dat het water verwarmd wordt door biomassa en dat er alleen elektrisch gekookt kan worden.

Een belangrijk element is verder het zogenaamde 'kindlint'; een autovrije, verkeersveilige zone waar volop speelgelegenheid is voor kinderen.

De Polderwijk heeft een kerk, sportschool en verschillende basisscholen met plaats voor buitenschoolse- en kinderopvang. In de Polderwijk wonen voornamelijk jonge gezinnen. Er zijn nog geen winkels aanwezig maar die worden in de toekomst gerealiseerd. De twee bushaltes bieden verbinding met Harderwijk, Nijkerk en Almere.

Aan de tekst, foto en plattegronden kunt u geen rechten ontlenen. De foto op de omslag refereert aan een voorbeeldwoning. Wijzigingen voorbehouden.