



DOK-Noord

Juist 2 t/m 12 (even nummers)

Langeoog 1 t/m 9 (oneven nummers)

Complex 64



DOK-Noord: 11 midden huurwoningen (Complex 64)

In deze complexinformatie vindt u alle informatie over uw woning en het complex. Of u nu binnenkort intrekt of al weet dat u hier wilt wonen: hier leest u wat u kunt verwachten van de woning, de buurt en de voorzieningen. zodat de tuin vrij uitzicht houdt op het water

Eilandenbuurt Zeewolde

U woont in de Eilandenbuurt, een waterrijke wijk in Zeewolde met een opvallende eilandenstructuur. Veel woningen liggen direct aan het water, en vanuit de wijk vaart u met een eigen boot het Wolderwijd op. De wijk is opgezet met aandacht voor duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit — dat zie je terug in de materialen, het groen en de inrichting van de openbare ruimte. De eilandenbuurt is een rustige plek met het water altijd dichtbij en met volop ruimte om te genieten van de omgeving. DOK-Noord maakt deel uit van een bredere ontwikkeling van negentig duurzame sociale huurwoningen in de Eilandenbuurt.

DOK-Noord

DOK-Noord telt elf woningen direct aan het water: zes levensloopbestendige woningen en vijf eengezinswoningen. Het complex is ontworpen door 19hetAtelier architecten, met moderne vormen en eigentijds materiaalgebruik. Stalen daken en gevelsteen geven het geheel een robuuste uitstraling, passend bij de ligging aan het water.

De opzet van het complex nodigt uit tot contact met de burens. Niet als verplichting, maar als iets dat vanzelf ontstaat — omdat u elkaar tegenkomt, omdat u elkaars kinderen kent, of omdat een helpende hand soms gewoon fijn is. DOK-Noord is een plek waar mensen naar elkaar omkijken.

Klimaatadaptatie en biodiversiteit

Ook in DOK Noord is duurzaamheid een belangrijk onderwerp. De woningen zijn energiezuinig gebouwd en maken gebruik van onder andere zonnepanelen, sedumdaken op de bergingen en slimme isolatieoplossingen. Deze maatregelen dragen bij aan een prettige leefomgeving, bevorderen biodiversiteit en verminderen de belasting op het klimaat. Zo profiteert u van een comfortabel en toekomstbestendig huis, terwijl u woont op een plek waar natuur en water een vanzelfsprekend onderdeel vormen van het dagelijks leven.

Levensloopbestendige woningen

De zes levensloopbestendige woningen zijn geschikt voor nu én later. U heeft:

- Een slaapkamer op de begane grond
- Optioneel: een extra slaapkamer op de begane grond
- Een aparte technische ruimte
- Een terras met pergola aan het water
- Een berging aan de voorzijde van de woning,

De Eengezinswoning

De vijf eengezinswoningen zijn ruim opgezet voor gezinnen. U heeft:

- Drie slaapkamers
- Een zolder (opslag of werkruimte)
- Een woonkamer met open keuken
- Een tuin van circa zeven meter diep
- Een eigen berging

De lage erfafscheiding zorgt voor een open gevoel richting de burens en het water.

Technische informatie

Muren

De woning wordt behangklaar opgeleverd. Loop de muren even na want er kunnen kleine oneffenheden op zitten.

Keuken

Er is een aansluitpunt voor elektrisch koken (2-fasen) bij het aanrecht. Onder de gootsteen zitten aansluitingen voor een vaatwasser.

Internet en televisie

In de woonkamer en de hoofdslaapkamer zit een data-aansluiting (UTP/CAT5) voor telefoon of televisie.

Zonnepanelen

Elke woning heeft vier zonnepanelen. Hiervoor betaalt u maandelijks servicekosten.

Ventilatie

In de technische ruimte zit een mechanische ventilatiebox. Verse lucht komt binnen via de ventilatieroosters.

Warm water en verwarming

De woning is aangesloten op stadsverwarming via een afleverkast in de meterkast. Ennatuurlijk levert het warme water voor verwarming en tapwater. Er is geen cv-ketel of warmtepomp aanwezig.

De woning heeft vloerverwarming. U regelt de temperatuur via een kamerthermostaat in de woonkamer en een ruimteregeling in de slaapkamer(s). De badkamer heeft een radiator.

Vloerafwerking

Let op bij vloerafwerking: vloerbedekking met een foam of isolerende laag kan de warmteoverdracht van de vloerverwarming belemmeren. Vraag uw leverancier vooraf om advies.

Materialen en kleuren

Gevelsteen: bruin

Buitenkozijnen, ramen en deuren: hout

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom DOK-Noord. Er is geen eigen parkeergelegenheid.

Aan de tekst, foto's en plattegronden kunt u geen rechten onttelen. De foto op de omslag is een impressie. Wijzigingen voorbehouden

